



የኢትዮጵያ ፌዴራላዊ ዲሞክራሲያዊ ሪፐብሊክ

ፌዴራል ነጋሪት ጋዜጣ FEDERAL NEGARIT GAZETA

OF THE FEDERAL DEMOCRATIC REPUBLIC OF ETHIOPIA

አራተኛ ዓመት ቁጥር 16
አዲስ አበባ-የካቲት 19 ቀን 1998

በኢትዮጵያ ፌዴራላዊ ዲሞክራሲያዊ ሪፐብሊክ
የሕዝብ ተወካዮች ምክር ቤት ጠባቂነት የወጣ

4th Year No. 16
ADDIS ABABA - 19th Feb., 1998

ማውጫ

CONTENTS

አዋጅ ቁጥር 97/1998 ዓ.ም.
በባንክ በመያዣ ስለተያዘ ንብረት የወጣ
አዋጅ ፲፮ ገጽ

Proclamation No. 97/1998
Property Mortgaged or Pledged with
Banks Proclamation Page 674

አዋጅ ቁጥር 97/1998

PROCLAMATION NO. 97/1998

በባንክ በመያዣ ስለተያዘ የማይንቀሳቀሱና

A PROCLAMATION TO PROVIDE FOR PROPERTY MORTGAGED OR PLEDGED WITH BY BANKS

የሚንቀሳቀሱ ንብረቶች የወጣ አዋጅ

WHEREAS, it takes rather too long a time to obtain judgement, from courts of law, for sale of property mortgaged or pledged with banks and to subsequently have it executed;

በባንኮች በዋስትና የተያዙ የማይንቀሳቀሱና የሚንቀሳቀሱ ንብረቶች እንዲሸጡ ለፍርድ ቤት ክስ አቅርቦ ለማስወሰንና ውሳኔውንም ለማስፈጸም የሚወስደው ጊዜ በጣም ረጅም በመሆኑ፤

WHEREAS, consequently, banking business thriving on interest payments on loans it provides from public money received by way of saving deposits or acquired from other sources, has been adversely affected;

በቁጠባ ሂሳብ መልክ ከሕዝብ የሰበሰቡትንና ከተለያዩ ምንጮች ያገኙትን ገንዘብ በማበደር በሚገኘው የወለድ ገቢ የሚተዳደሩ ባንኮች ሥራ ላይ ከፍተኛ ተጽእኖ በማሳደሩ፤

WHEREAS, in order to create a conducive environment to economic development by enabling banks to collect their debts from debtors efficiently and thereby promoting a good business culture, it is necessary to amend the Civil Code concerning the sale of property mortgaged or pledged with banks;

ለኢኮኖሚ እንቅስቃሴው አመቺ ሁኔታ ለመፍጠር ባንኮች ለተለያዩ የንግድና የልማት እንቅስቃሴ የሚሰጧቸው ብድሮችን በተቀላጠፈ መንገድ ለመሰብሰብ እንዲችሉና ለወደፊት ጥሩ የንግድ አሰራር ባህል እንዲጸብር ለማድረግ ለባንክ ብድር በመያዣ የተሰጡ የማይንቀሳቀሱና የሚንቀሳቀሱ ንብረቶችን ሽያጭ በሚመለከት በሥራ ላይ ያሉትን ሕጎች ማሻሻልና አዲስ ሥርዓት መዘርጋት በማስፈለግ፤

NOW, THEREFORE, in accordance with Article 55(1) of the Constitution of the Federal Democratic Republic of Ethiopia, it is hereby proclaimed as follows:

በኢትዮጵያ ፌዴራላዊ ዲሞክራሲያዊ ሪፐብሊክ ሕገመንግሥት አንቀጽ 55(፩) መሠረት የሚከተለው ታውጋል።

፩. አጭር ርዕስ

1. Short Title

ይህ አዋጅ “በባንክ በመያዣ ስለተያዘ ንብረት የወጣ አዋጅ ቁጥር 97/1998” ተብሎ ሊጠቀስ ይችላል።

This Proclamation may be cited as the “property Mortgaged or Pledged with Banks Proclamation No. 97/1998.”

የንዱ ዋጋ
Unit Price 2.30

ነጋሪት ጋዜጣ ፖ.ሣ.ቁ. 80001
Negarit G.P.O.Box 80,001

፩. ትርጓሜ

በዚህ አዋጅ ውስጥ “ሬጅስትራር” ማለት በማይንቀሳቀስ ንብረት ላይ ያለ መብትን በተመለከተ የማይንቀሳቀስ ንብረት የመመዝገብ ኃላፊነት ያለው የክልል ወይም የከተማ አካል ወይም በማይንቀሳቀስ ንብረት ላይ ያለ መብትን በተመለከተ የስምምነትን መፈረም የሚያረጋግጠውና ስምምነቱን የሚያስቀምጠው የክልል ወይም የከተማ አካል ነው።

፪. የማይንቀሳቀስ ወይም የሚንቀሳቀስ ንብረት መያዣ ስምምነት

የ፲፱፻፶፪ የፍትሐብሔር ሕግ አንቀጽ ፪፯፻፶፩ እና አንቀጽ ፫፯፻ ደንጋጌ ቢኖርም፣ የማይንቀሳቀስ ወይም የሚንቀሳቀስ ንብረት በዋስትና የያዘ ባለገንዘብ ባንክ የሚፈልገው እዳው እንዲከፈል በተወሰነው ጊዜ ሳይከፈለው ቢቀር ከሠላሳ ቀናት ያላነሰ ማስጠንቀቂያ ለባለዕዳው በመስጠት በመያዣ የያዘውን የማይንቀሳቀስ ወይም የሚንቀሳቀስ ንብረት በሐራጅ ለመሸጥና የባለቤትነት መብቱንም ለገዢው ለማዛወር ወይም ለሁለተኛ ጊዜ በወጣ የሐራጅ ማስታወቂያ መሠረት ገዥ ካልቀረበ ንብረቱን በብድር ውሉ ውስጥ በሰፈረው የዋጋ ግምት መሠረት ለመውሰድና የባለቤትነት መብቱ በስሙ እንዲዛወርለት ለማድረግ ከባለዕዳው ጋር የሚያደርገው ስምምነት ተፈጻሚነት ይኖረዋል።

፫. በማይንቀሳቀስ ወይም በሚንቀሳቀስ ንብረት ላይ ያለ የመያዣ መብት

ይህ አዋጅ ከመጽናቱ በፊት የማይንቀሳቀስ ወይም የሚንቀሳቀስ ንብረት በመያዣ የያዘና ዕዳው እንዲከፈል በተወሰነው ጊዜ ያልተከፈለው ባለገንዘብ ባንክ ለባለዕዳው ከሠላሳ ቀናት ያላነሰ ማስጠንቀቂያ በመስጠት በመያዣ የያዘውን የማይንቀሳቀስ ወይም የሚንቀሳቀስ ንብረት በሐራጅ ለመሸጥና የባለቤትነቱንም መብት ለገዢው ለማዛወር ወይም ለሁለተኛ ጊዜ የወጣ የሐራጅ ማስታወቂያ መሠረት ገዢ ካልቀረበ ንብረቱን በብድር ውሉ ውስጥ በሰፈረው የዋጋ ግምት መሠረት ለመውሰድና የባለቤትነት መብቱ በስሙ እንዲዛወርለት ለማድረግ ይችላል።

፬. በባንክና በባለዕዳው መካከል ስለሚኖር ግንኙነት

በዚህ አዋጅ አንቀጽ ፫ እና ፬ መሠረት በባንክ የተደረገ ሽያጭ ባለዕዳውን በመወከል እንደተፈጸመ ይቆጠራል።

፭. በሐራጅ ሽያጭ ላይ የፍትሐብሔር ሥነ ሥርዓት ሕግ ተፈጻሚነት

ባንክ በመያዣ የያዘውን የማይንቀሳቀስ ወይም የሚንቀሳቀስ ንብረት በሐራጅ የመሸጥ ሥልጣን በሥራ ላይ በሚያውልበት ጊዜ በፍትሐብሔር ሥነ ሥርዓት ሕግ ከቁጥር ፫፻፶፬—፱፻፵፱ የተመለከቱት ደንጋጌዎች እንደአግ ባብነታቸው ተፈጻሚነት ይኖራቸዋል።

፮. ስለባንክ ተጠያቂነት

ባንክ በዚህ አዋጅ አንቀጽ ፮ የተጠቀሱትን አግባብ ያላቸውን ደንጋጌዎች በመተላለፍ ሽያጩን በመፈጸሙ በባለዕዳው ላይ ለማያደርሰው ጉዳት በኃላፊነት ተጠያቂ ይሆናል።

2. Definition

In this Proclamation ‘Registrar’ means in the case of mortgage, a Regional or City organ responsible for registering an immovable property or in the case of pledge, an organ with the power to witness the signing of a contract of pledge and deposit same.

3. Contract of Mortgage or Pledge

Notwithstanding the provisions of Articles 2851 and 3060 of the Civil Code, an agreement authorizing a creditor bank with which a property has been mortgaged or pledged and whose claim is not paid within the time stipulated in the contract, to sell the said property by auction upon giving a prior notice of at least 30 days to the debtor and to transfer the ownership of the property to the buyer, shall be valid.

4. Claim on Mortgaged or Pledged Property

A creditor bank which, prior the effective date of this Proclamation, has a claim on property mortgaged or pledged with it, may sell the property by auction upon giving a prior notice of at least 30 days and transfer the ownership of the property to the buyer.

5. Relationship between the Bank and the Debtor

The sale made in accordance with Article 3 and 4 of this Proclamation shall be deemed to have been executed on behalf of the debtor.

6. Application of the Civil Procedure code to Auction

The Provisions of Article 394-449 of the Civil procedure Code shall, mutatis mutandis, be applicable while the Bank is exercising its power of selling the mortgaged or pledged property by auction.

7. Liability of the Bank

The Bank shall be liable for any damage it causes to the debtor in the process of selling by auction in violation of the relevant provisions of the Civil Procedure Code specified under Article 6 of this Proclamation.

፳. የማይንቀሳቀስ ወይም የሚንቀሳቀስ ንብረት መያዣ መዝጋቢ ሥልጣንና ኃላፊነት

፩. ሬጅትራፍ ለማይንቀሳቀስ ወይም ለሚንቀሳቀስ ንብረት የሐራጅ ሽያጭ አፈጻጸም የሚረዱ አስፈላጊ እርምጃዎችን የመውሰድ ሥልጣንና ኃላፊነት ይኖረዋል።

፪. በዚህ አንቀጽ ንዑስ አንቀጽ (፩) መሠረት ሬጅትራፍ ለሚወስደው እርምጃ የፖሊስ ኃይል መጠቀም አስፈላጊ ሆኖ ያገኘው እንደሆነ ፖሊስን ማዘዝ ይችላል።

ሀ. በፍርድ ቤት በመታየት ላይ ስላሉ ጉዳዮች

የማይንቀሳቀስ ወይም የሚንቀሳቀስ ንብረት በዋስትና በያዘ ባለገንዘብ ባንክ አመልካችነት ይህ አዋጅ ከመጽናቱ በፊት በፍርድ ቤት በመታየት ላይ ያለ ክስ ወይም አፈጻጸም ተቋርጦ በዚህ አዋጅ መሠረት ባንክ ንብረቱን በሐራጅ ለመሸጥና የባለቤትነቱንም መብት ለገዢ ለማስተላለፍ ይችላል።

ሐ. የተሻረ ሕግ

የፍትሐብሔር ሕግ (ማሻሻያ) አዋጅ ቁጥር ፳፭/፲፱፻፹፱ በዚህ አዋጅ ተሸራል።

ለ. መሸጋገሪያ ድንጋጌ

ይህ አዋጅ ከመጽናቱ በፊት የፍትሐብሔር ሕግ (ማሻሻያ) አዋጅ ቁጥር ፳፭/፲፱፻፹፱ መሠረት በአፈጻጸም ላይ ያሉ ጉዳዮች በዚህ አዋጅ መሠረት ይመራሉ።

ሐ. ተፈጻሚነት የማይኖረቸው ሕጎች

ይህንን አዋጅ የሚቃረን ማንኛውም ሕግ ተፈጻሚነት አይኖረውም።

ለ. አዋጁ የሚጸናበት ጊዜ

ይህ አዋጅ ከየካቲት ፲፪ ቀን ፲፱፻፺ ዓ.ም. ጀምሮ የጸና ይሆናል።

አዲስ አበባ የካቲት ፲፪ ቀን ፲፱፻፺ ዓ.ም

ዶ/ር ነጋሶ ጊዳዳ

የኢትዮጵያ ፌዴራላዊ ዲሞክራሲያዊ ሪፐብሊክ

ፕሬዚዳንት

8. Powers and Duties of the Registrar

1. The Registrar shall have the powers and duties to take the necessary measures for carrying out the sale by auction.
2. If the Registrar, while taking action in accordance with sub-Article(1) of this Article, finds it necessary to use police force, he may order the police.

9. Cases Pending before Court

Any suit or decree on execution pending before a court prior to the coming into force of this Proclamation may be terminated upon application by the creditor bank with which the property has been mortgaged or pledged and the bank may sell and transfer the property to the buyer in accordance with this Proclamation.

10. Repealed Law

The Civil Code (Amendment) Proclamation No. 65/1997 is hereby repealed.

11. Transitional Provision

Any action taken in accordance with the Civil Code (Amendment) Proclamation No. 65/1997 prior to the effective date of this Proclamation shall be governed by this Proclamation.

12. Inapplicable Laws

Any law which is inconsistent with this Proclamation shall not be applicable.

13. Effective Date

This Proclamation shall enter into force as of the 19th day of February, 1998.

Done at Addis Ababa, this 19th day of February, 1998.

NEGASO GIDADA (DR.)
PRESIDENT OF THE FEDERAL DEMOCRATIC
REPUBLIC OF ETHIOPIA

ብርሃንና ሰላም ማተሚያ ቤት
BERHANENA SELAM PRINTING INTERPRISE